

T20
TOWNHOUSE
BRF BLOOC

LINDBACKEN



T20 - BRF BLOOC

HUSTYP: STADSRADHUS
BOA: 149 KVM
ANTAL SOVRUM: 3-5 ST
TAKHÖJD: 2,50 M SAMT DELVIS 9 M
ARKITEKT: KONCEPT FÖR BLOOC
KÖKSTILLVERKARE: KVÄNUM
VITVAROR: SMEG

INFLYTTNING: 2014 FÖR ETAPP I
FÖR MER INFO BESÖK
www.projekt20.se



OM PROJEKT T20 - BRF BLOOC

10 min från Uppsala centrum och 5 min från Gränby Centrum ligger den attraktiva nya stadsdelen Lindbacken. Här växer ett nytt villaområde fram med en bred variation på tomter och hustyper. I T20 -Brf Blooc finns det plats för 20 familjer i de 20 arkitekturitade stadsradhus som uppmärksammats i såväl tidningen Arkitektur, Plaza Deco som i DN Bostad. Husen är ritade av arkitektfirman Koncept Stockholm för BLOOC - samma arkitektbyrå som ligger bakom Story Hotel, Mood Galleria och restaurang B.A.R.

Stadsradhusen andas industriromantik - en kombination av storstadskvalitéer och småstadskänsla. Som en ryggrad ligger de längs gatan i kvartersliknande volymer med en tydlig flört till den klassiska trädgårdsstaden. De väcker nyfikenhet och är inbjudande på samma gång. En variation av tomtstorlekar, placering och färgsättning skapar 20 unika hem med olika kvalitéer. Mustiga toner blandas med pasteller och den stenlagda förgården i kombination med det industriella stålglaspartiet skapar en stadsmässig gatubild.

På baksidan finns den egna lummiga och lugna oasen med den befintliga skogen som förlänger känslan av tomtgränsen. Det stora fönsterpartiet från vardagsrummet skapar en tavla ut mot grönskan. Här finns möjlighet att utnyttja alla kvalitéer med att bo i hus - grilla, njuta av långa soliga sommardagar eller bara släppa ut baren på tomt. Med odlingslådorna kan du odla färska bär och kryddor för matlagning. Uteplatsens solläge värmer och ger ljus.

Karriär och familj gör att det ibland är svårt att hinna med alla "måsten". T20- Brf Blooc är ritat för den som önskar markkontakt men inte nödvändigtvis vill sysselsätta sig varje helg med att klippa gräs. Det skall vara lätt att bo i ett Lone i T20. Husen har flera möjliga uteplatser för att maximera husens solläge.

I Lindbacken finns förskola - där områdets barn samlas och leker på helgerna. På 5 minuter tar du dig ill Gränby Centrum för en fika eller shopping. Den framtida busshållplatsen med en grön busslinje kommer finnas några minuter från din uppfart. Skulle du inte orka laga mat en kväll - går det utmärkt att beställa take-away-påse på förskolan eller köra 10 min in till Uppsala för en god matbit på någon trevlig restaurang.

OM STADSRADHUSEN I PROJEKT T20 - BRF BLOOC

I entrén välkomnas du av ett exklusivt matt grått stengolv lagt i klassiskt fiskbensmönster. Från hallen möts du av en vacker trappa målad i gul med specialdesignat räcke i vitt stål och nät. Du slås sedan av den makalösa takhöjden över trappan om nästan 9 meter med flera takfönster som ger rikligt med ljusinsläpp i hela huset. En öppen matplats är placerad mellan kök och vardagsrum för att skapa ett socialt utrymme som inbjuder till långa middagar. Centralt placerad står den gedigna gjutjärnskaminen med en effektiv skorsten som löper genom huset.

Köket är klassiskt och av hög kvalitet från kökstillverkaren Kvänum. De vackra grå luckorna bryts av med en bänkskiva i vitpigmenterad bok och kolmårdsmarmor. I det här köket kan man laga middagar tillsammans och det finns god förvaring för porslin, glas och husgeråd i väggskåp och bänkskåp. Samma brödhylla som finns på restaurang B.A.R på Blasieholmen i Stockholm finns i köket och används med lätthet som förvaring av kryddor, olja eller vin.

Vardagsrummet karaktäriseras av ett stort fönsterparti som blir en tavla mot skogens grönska. Här finns plats för avkoppling, sociala tillställningar eller familjärt fredagsmys. Ett platsbyggt skrivbord är placerat i vardagsrummet och vill man avgränsa detta till ett kontor finns vackra stålglaspartier som tillval. I korridoren på nedre plan finns gott om förvaring, städskåp och husets tekniska kärna med mediacentral, värmepump och övrig teknik.

Badrummen är utrustade med dusch, wc och en klassisk grå kommod från Kvänum. Bänkskivan är i vitlaserad bok och tvättstället i vitt porslin. Inspirationen till badrummen har hämtats från Story Hotel i Stockholm och samma spegel och pendellampa finns i huset. På övre plan finns barnrum och sovrum och ett allrum. Båda de mindre sovrummen delar på ett generöst klädskåp från Kvänum. Det större sovrummet är utrustat med en walk-in-closet, med klädstänger i läder och hyllplan från Kvänum. På övre plan finns också ett allrum för tv-underhållning eller lek. För att du ska slippa släpa tvätt mellan våningsplanen finns tvättstugan på samma plan som sovrummen.

Pricken över i:et är husets loftvåning. Här inreder du ett kreativt kontor för den egna företagaren, ett ateljérum, en övernattningsovning eller ett privat plan för ungdomarna i familjen.



MATERIAL I HUSET

ENTRÉ / HALL

Golv: Klinker lagt i fiskbensmönster
Väggar: Slätspacklade vitmålade
Tak: Slätspackade vitmålade
Klädstång i läder från Kvänum

KÖK

Golv: Vitlaserat trägolv
Väggar: Slätspacklade vitmålade
Tak: Slätspackade vitmålade
Köksnickrier från Kvänum
Köksmaskiner från Smeg
Köksblandare Tapwell
Brödhylla från B.A.R
Bänkskiva i kolmårdsmarmor
Bänkskiva i vitlaserad bok

WC / BADRUM

Vitt kakel i förband
Slätspacklad vitmålad vägg (våtrumsfärg)
Tak: Slätspackade vitmålade
Klinker i tre kulörer
Badrumskommod Kvänum
Tvättställsblandare Tapwell
Duschblandare Tapwell
Spegel och lampa från Story Hotel

VARDAGSRUM

Golv: Vitlaserat trägolv
Väggar: Slätspacklade vitmålade
Tak: Slätspackade vitmålade
Kamin i gjutjärn
Platsbyggt skrivbord
Skjutdörrar från Kvänum

SOVRUMMEN

Golv: Vitlaserat trägolv
Väggar: Slätspacklade vitmålade
Tak: Slätspackade vitmålade
Förvaring: Gemensamt klädskåp

ALLRUM

Golv: Vitlaserat trägolv
Väggar: Slätspacklade vitmålade
Tak: Slätspackade vitmålade
Trappa med målade steg i petroleum
Trappräcke i vitlackad stål

KLÄDVÅRDSYTRYMME

Väggar: Slätspacklad vitmålad (våtrum)
Tak: Slätspackade vitmålade
Klinker i tre kulörer
Möbel med tvättmaskin & torktumlare

GRUNDLÄGGNING

Betongplatta med vattenburna värmeslingor på förberedd singlad mark. Vattenburna radiatorer på plan 2 och loft och dessutom komfortvärme i form av el-slinga i bad.

STOMMAR OCH FÖNSTER

Stommar från Deromegruppen, 3-skiktsvägg med 265 mm isolering och U-värde 0,14. 3-glasfönster i trä monterade i väggblocken från Traryd. Ateljéfönster från Preconal med stålram. Stående träpanel exteriört som grundmålas, mellanstryks i fabrik och färdigstryks på plats en gång.

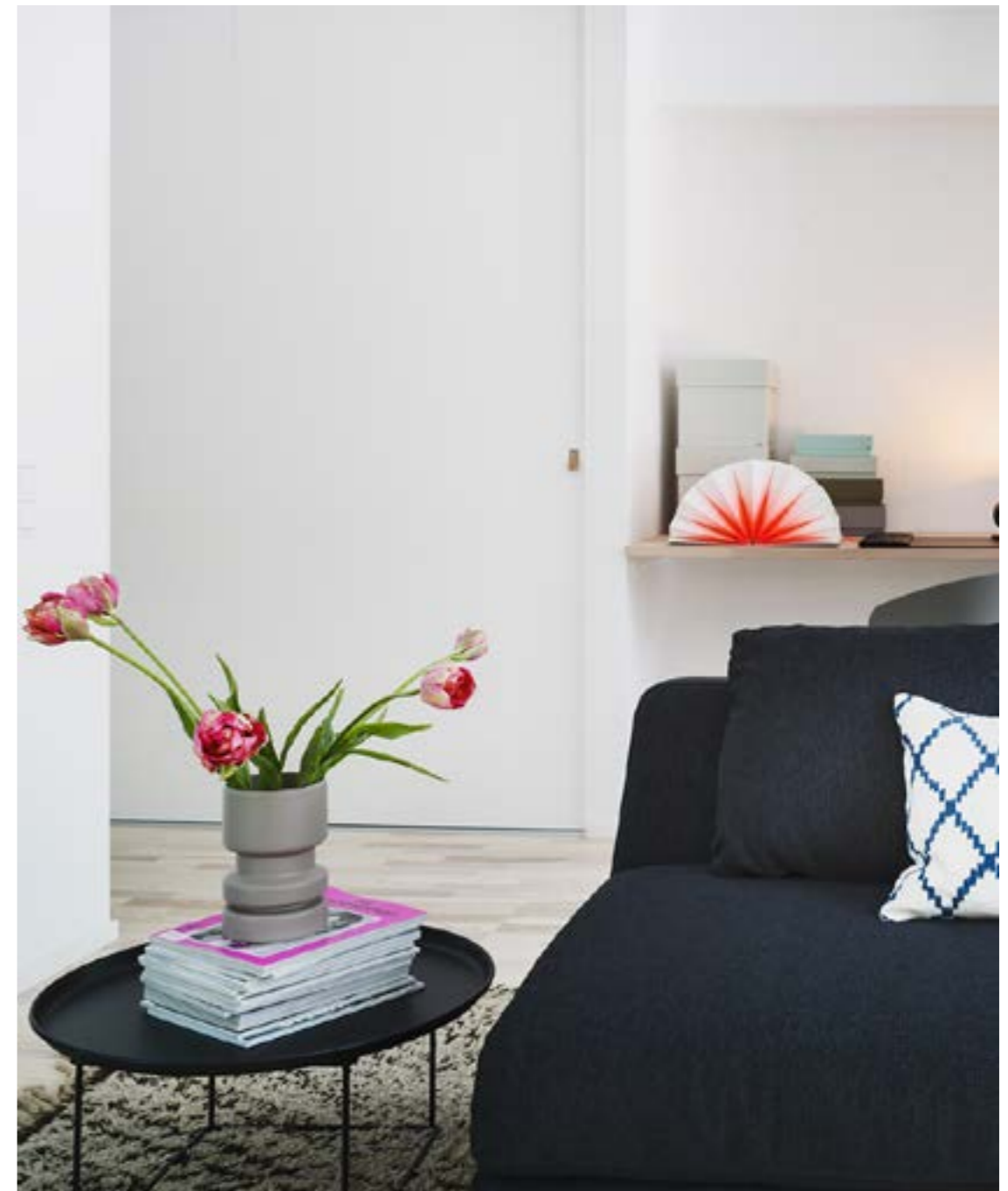
INNERVÄGGAR

Isolering i samtliga innerväggar och OSB i ytterväggar. Gipsade, slätspacklade väggar.

UPPVÄRMNING/ENERGI

Energiberäkningen visar att husen med marginal klarar BBR's krav.





SKRIVBORDSPLATS OCH WALK-IN-CLOSET

Det är detaljerna som gör helheten.

När kunder frågar oss vad den största skillnaden är mellan ett Lone och andra nyproducerade småhus är - brukar vi alltid säga; *skillnaden ligger i detaljerna*. För att kunna hålla ett rimligt pris har vi istället för att sänka nivån på materialiteten - höjt nivån så pass mycket att våra kunder inte vill ändra några av de lösningar vi tagit fram. Det gör att vi kan hårdförhandla med våra leverantörer för att få till det där lilla extra. Allt du behöver bestämma är tre kundval - färg på golv, kökslucka och badrumsgolv. Vi vill att du ska uppleva det som smart.



MÖT ARKITEKTEN

Arkitekten bakom kollektion Lone är Konzept Stockholm. På arkitektbyrån arbetar omkring 50 stycken talangfulla arkitekter med olika typer av projekt, främst med fokus på kommersiella fastigheter, butiker och restauranger. Konzept arbetar med varumärkesbyggade arkitektur och likt namnet: Konzept.

Konzept Stockholm är en av Sveriges just nu mest uppmärksammade arkitektbyråer. De ligger bakom framgångs-succéerna Story Hotel, restaurang B.A.R och Ateljehuset i Vasastan. Senast i mars 2012 lanserade Konzept tillsammans med AMF Fastigheter MOOD galleria, ett påkostat och ambitiöst projekt om att stöpa om gamla Sahlénhuset till en ny internationell shoppingupplevelse.

De har i Småstaden skapat en kollektion med hus där materialvalen åldras med behag, där de klassiska kvalitéerna fått göra "come back" och där det skandinaviska formspråket blivit en röd tråd för arkitekturen. Genomgående är huset spännande men normalt, samtida men inte minimalistiskt och mycket väl värt att kallas ett hem. Att ta med detaljer från de hotell och restauranger Konzept ligger bakom var självklart. Därför är inspirationen till badrummen hämtade från Story Hotel och samma brödhylla som hänger på restaurang B.A.R finns i köken.

"Vi har skapat en inspirerad och social bostad med en personlig känsla. Genom att blanda materialval som finns i äldre hus ville vi förändra upplevelsen av nyproduktion och ge huset mer värme. Vi ser tydliga tendenser på att detaljer från inredning på hotell och restauranger uppskattas i hemmet. Många drömmer om ett kök som känns som ett restaurangkök och ett sovrum med hotell-känsla." säger Jonna Flordal på Konzept Stockholm.

Viktigt för BLOOC var att ta fram ett hus som utgick ifrån vad gemene man drömmer om i en samtida bostad 2013. Smart förvaring, högt i tak och walk-in-closet stod högst upp på listan när arkitektbyrån och BLOOC frågade runt på gator och torg. "För oss var det viktigt att göra ett hus som var samtida och spännande men inte minimalistiskt. Det måste kännas mänskligt och som ett riktigt hem. Lösningarna i huset skall vara intressanta men samtidigt användbara och det var en rolig utmaning att ta sig an" berättar Jonna Flordal.



FÄRGSÄTTNING - PROJEKT T20

Golvet är ett vitpigmenterat askgolv med ljus känsla och bra kvalitet. Kakel i köket är en vit keramik-platta som sätts i förband. Köksluckorna får en vacker askgrå ton - som harmoniserar med de vita väggarna, bänkskivorna i vitpigmenterad bok och golven. Trappan målas i en mustig gul ton för att skapa kontrast. I badrummet läggs hexagon-formade klinkerplattor i begie med valmönjlighet petroleum.

ELDSTAD I GJUTJÄRN

För att skapa en hemtrevlig känsla i husen har Konzept arbetat hårt för att få in klassiska kvalitéer i husen i T20. Under senaste åren har vi sett mycket av vit minimalism och nu börjar vi längta tillbaka till det genuina och personliga. En eldstad i gjutjärn ger inte bara en härlig värme utan skapar också traditionell hemtrevnad.



KÖKSMASKINER FRÅN SMEG

Samtliga köksmaskiner i husen kommer från det italienska företaget Smeg. De flesta av köksmaskinerna är i rostfritt och från serien Classic. Diskmaskinen är integrerad. Kökets smycke är en generös side-by-side kyl/frys med känsla från restaurangkök.



SNICKERIER FRÅN KVÄNUM

I husen i T20 kommer kök, badrumsmöbler och förvaring från svenska Kvänum.

Snickaren Gustav Johansson visste en sak när han byggde sitt första kök 1923 - det måste fungera och det måste hålla. God funktion, äkta vara, skickligt hantverk och vacker form är Kvänums hörnstenar. Sedan generationer finns i Kvänum kunniga hantverkare. Kvänum väljer också att i möjligaste mån förädla lokal råvara. På så sätt säkerställer Kvänum kvalitén för sina inredningar. Och ännu nästan nittio år senare finns de kvar - i Kvänum.

Både kök, badrumsmöbler och förvaring är unikt framtagna för husen i T20. Skåpluckorna är vackrast i en grå kulör mot den vitlaserade bänkskivan i bok och kolmårdsmarmor.



SPEGEL & LAMPA INSPIRERADE FRÅN STORY HOTEL I STOCKHOLM
Story Hotel är ett litet hotell som ligger på Riddargatan i Stockholm. Hotellet är ritat av Konzept och har uppmärksammats i flertalet internationella designmagasin. Flera av de detaljer som finns i hotellrummens badrum har legat som grund för inspirationen till badrummen i projekt T20. Bland annat finns en pendellampa och en rund spegel i varje badrum.



BRÖDHYLLA FRÅN RESTAURANG B.A.R

Konzept ligger också bakom en populär restaurang som heter B.A.R och ligger på Blasieholmen i Stockholm. Restaurangen är prisad för sin goda mat, avslappnade stämning men lika mycket för den unika inredningen. Samma karaktäristiska brödhyllor som finns på restaurangen finns också som standard i husen i T20. De kan användas för förvaring av bröd, kryddor och vin.



MATERIAL SOM ÅLDRAS MED BEHAG

Huset är fyllt med material som bara blir finare med åren. Porslin, garvat läder, trä, stål, glas och kolmårdsmarmor för att bara nämna några.



ETT SNÄLLT HUS - BÅDE MOT PLÅNBOK OCH MILJÖ

Vi har höga ambitioner när det gäller att minska vår egen och våra kunders påverkan på miljön. Det är viktigt för oss alla. Våra hus byggs helt i trä, som är det överlägset mest miljövänliga alternativet vid nyproduktion. Vi arbetar hårt för att förbättra alla processer i vår verksamhet mot ett grönare alternativ. Det handlar exempelvis om att ställa höga krav på våra leverantörer eller hitta bättre lösningar för transporter.

I de färdiga husen är energiförbrukningen i fokus. Nya hus har många fördelar jämfört med äldre hus ur miljösynpunkt. Våra hus är välisolerade, har effektiva uppvärmningssystem och är utrustade med energisnåla hushållsmaskiner. I största möjliga mån använder vi miljövänliga och/eller energibesparande material och produkter inifrån och ut. Det ger ett snällt hus - både mot plånbok och miljö.

Våra hus produceras av Deromegruppen som är en av Sveriges äldsta hustillverkare och har byggt tusen och åter tusen hus sedan 1947. I Deromekoncernen har man ett miljötänk i varje del och arbetar aktivt för att de produkter man tillverkar skall kunna återanvändas eller återvinnas med minsta miljöpåverkan. Alla restprodukter från skogsbruket, husproduktionen och sågverken, allt från stubbar till spån, omvandlar Derome till biobränsle.





OM OMRÅDET

Inte långt från centrala Uppsala växer Lindbacken fram, en mysig stadsdel med villor, radhus och lägenheter vid sidan av förskolor, skolor, parker och en liten huvudgata med butiker och service. Det här ska bli Uppsalas finaste område! Här vill initiativtagarna skapa ett område med unik karaktär och atmosfär där du kan skapa ditt drömboende.

Lindbacken ska bli den perfekta stadsdelen för barn och barnfamiljer. Vi vill skapa ett område som ger en drömplats att växa upp på, som är trygg och kul och där kompisarna är många. Vi lägger därför stor möda på att skapa en miljö med bra skolor och förskolor och gott om aktiviteter för hela familjen. Under hösten 2013 öppnas Uppsalas kanske snyggaste förskola med möjlighet att ta med en middagskasse med sig hem vid hämtning. De tre förskolorna och skolan är planlagda i anslutning till områdets tre parker.

Utformning är en viktig fråga i Lindbacken. Med inspiration från den klassiska trädgårdsstaden blir området varierat och grönskande, får fina gaturum, närservice och många umgängesplatser. Inte minst den stora parken i hjärtat av Lindbacken som kommer att bli en fantastisk plats för umgänge, lek och idrott för både boende och besökare.

Till det nybyggda konserthuset i centrala Uppsala tar det 8 minuter med bil. Lägger du till 40 minuters tågresa är du mitt i centrala i Stockholm. Med bil är du direkt på E4:an efter 3 minuter. Totalt tar det 40 minuter från din carport till Norrtull. Då har du passerat avfarten till Arlanda efter 20 minuter. Till Kista tar det 38 minuter och till nybyggda Gränby Centrum med märkesbutiker, systembolag och matbutiker tar det 6 minuter. Att cykla till Vaksala Torg tar ca 20 minuter.

Den fem hektar stora och fint utformade stadsdelsparken kommer att bli en fantastisk plats för lek, idrott och umgänge. Så fantastiskt att vi tror att den kommer att locka människor från andra delar av Uppsala. Men framför allt kommer den bli Lindbackenbornas gemensamma trädgård och umgängesplats.

I närheten finns också Uppsala ponny ridklubb och härliga el-ljusspår för promenader och löprundor i naturen. På kartan över området ser du var BRF Blooc byggs.

KONTAKTA OSS

Ansvarig mäklare för projekt T20 - Brf Blooc

Jenny Ceder
070-349 52 50

jenny.ceder@riksmaklaren.se

Karin Engsner
070-548 01 02

karin.engsner@riksmaklaren.se

Vägbeskrivning

För mer information om projektet besök www.projektt20.se

BLOOC